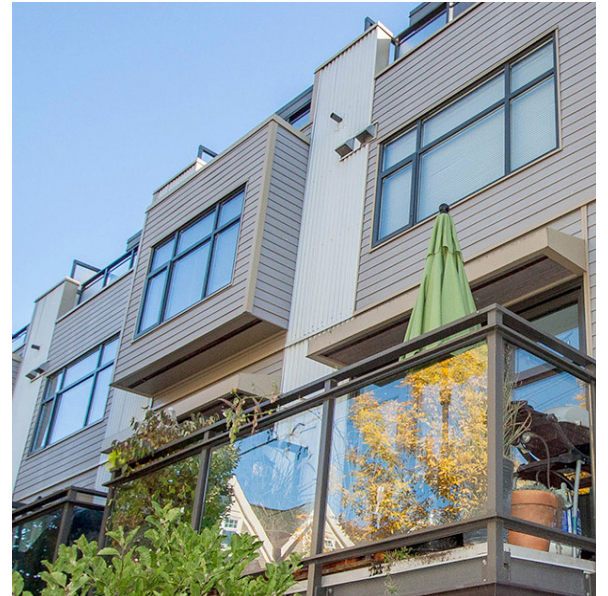
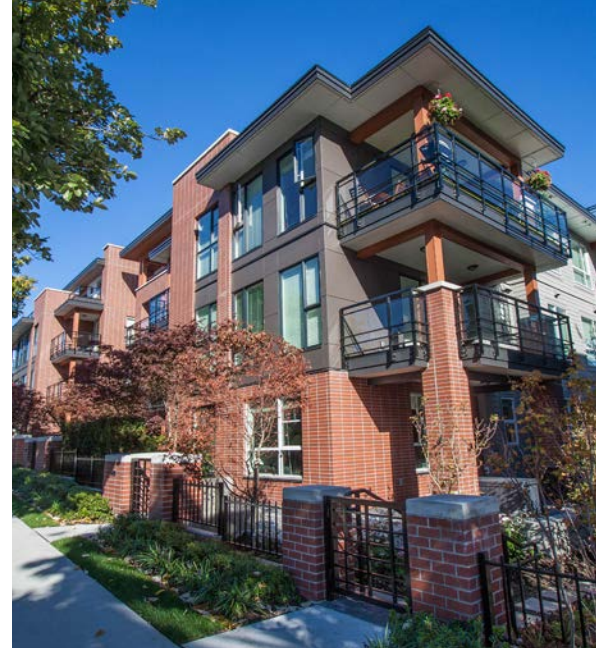




短租房



负责任的短租房经营者手册

要在温哥华经营短租房业务, 您需要了解和做的事情



成为负责任的温哥华短租房经营者

温哥华市允许人们将自己的**主要住所 (principal residence)** 进行少于30天的短期出租。在将住房刊登、打广告或出租之前，您必须获得短租房经营许可证。要获得许可证，您必须确认自己的住房已达到建筑和消防安全法规要求以及好邻居章程。

有关这些要求的更多信息，请访问: vancouver.ca/short-term-rentals

住房

- 短租房必须是您的主要住所，即您作为业主或租户居住并用于账单、身份证明、税收和保险用途的房屋
- 如果住房是您长期租用的，需征得房东的同意
- 如果您的住所位于共管物业建筑物内，则需获得共管物业授权，并在需要时提供文件
- 检查保单，确保您有足够保险

建筑和消防安全

- 确认您的房屋是合法住宅单元
- 提供紧急情况下可全天任何时候联系到的联系人信息
- 在所有出入口张贴消防平面图
- 每层楼和每间卧室都要有互连烟雾报警器
- 每层楼都要有一个功能正常且便于取用的灭火器
- 如有燃气用具，每层楼都要有一氧化碳探测器
- 如果有超过三个住宅单元或 10 名居住者，则建筑物要有火警报警器
- 维护所有互连烟雾报警器、灭火器和一氧化碳探测器，确保其功能正常
- 每年检查、测试烟雾报警器、灭火器和一氧化碳探测器并保存相关记录

营销和预订

- 仅使用有效许可证进行营销，无论您的广告能否招揽到客户预订
- 在所有营销材料中清楚标明您的短租房许可证号，即使您使用的平台未提供相关栏位
- 一次只允许一个确认的预订
- 在短租房中张贴许可证的纸质副本

检查和审核

- 根据要求，允许市政府工作人员进入短租房内检查
- 了解市政府可能会审核您的许可证并要求提交证据，证明许可证申请中的信息
- 如果市政府要求，提供消防安全检查和维护的记录



为客人提供的信息

温哥华市政府制定了许多章程，旨在让我们的社区成为居民和游客都能感到安全和愉快的地方。以下是您的客人应该了解的一些规定。您的共管物业或建筑可能有其他规定。

噪声：

大多数短租房都位于住宅区或多户住宅楼内。注意噪音，不要打扰到邻居。避免发出噪音的时段通常为：平日的晚上 10 点到早上 7 点；周末和节假日的晚上 10 点至早上 10 点。了解更多信息：噪音管制条例 (Noise Control Bylaw) 第 6555 号 vancouver.ca/your-government/noise-control-bylaw.aspx

车辆停放：

确保您的客人知道哪里可以停车、哪里不能停车。最适合的停车空间是您的车道或指定的停车位中。许多温哥华街道的停车位仅限居民和挡风玻璃上有许可标签的车辆使用，或有限制。了解更多信息：vancouver.ca/streets-transportation/parking.aspx

犬只：

除指定的无牵绳遛狗公园外，所有的犬只必须时刻用牵引绳牵着。狗主人必须清理犬只的粪便。了解更多信息：动物管制条例 (Animal Control Bylaw)：bylaws.vancouver.ca/9150c.pdf

垃圾和回收：

我们的愿景是让温哥华到 2040 年成为零废物社区。该计划的一部分是将有机物质和可回收物分类。确保您的客人可以使用食物残渣、可回收和不可回收垃圾的分类箱，并确保他们了解如何分类。

了解更多信息：vancouver.ca/home-property-development/waste-disposal-and-recycling.aspx

如发生火灾, 立即离开现场并拨打 9-1-1

经营者姓名: _____

此单位的地址: _____

紧急联系信息:
(居住在本地并可以每天24小时联系上以解决
紧急问题的联系人的姓名和电话号码)

指定集合点: _____

消防安全平面图

(打印并张贴在所有出入口)

1. 使用上面的网格绘制您家的平面图或以此页面作为模板自己制作
2. 为您的短租客人展示两条逃生路线
3. 标记灭火器的位置
4. 展示或描述外面的集合点
5. 在出入口张贴此平面图

平面图示例

