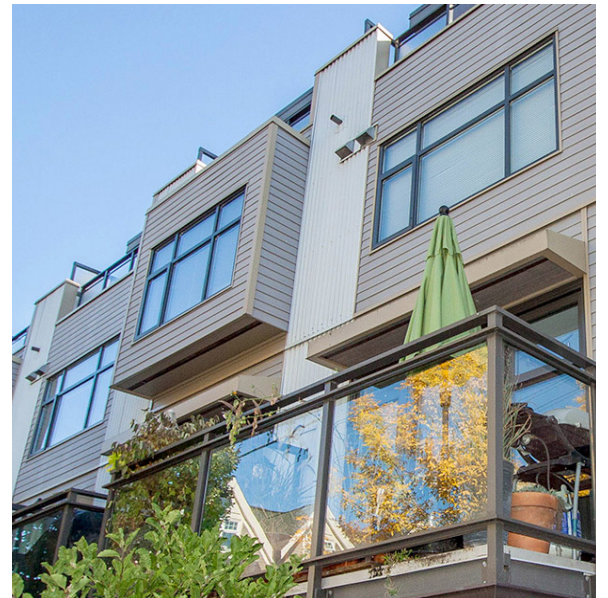




短租單位



負責任的短租經營者手冊

在溫哥華經營短期住宿務必了解和做的事情



成為負責任的溫哥華短租經營者

溫哥華市容許人們將自己的**慣常居所 (principal residence)** 用作短期出租，即不多於30日。在刊登單位，打廣告或出租之前，您必須領有短租商業牌照。要獲得牌照，您必須確認自己的居所已符合建築物和消防安全規例以及好鄰居附例。

有關這些規定的詳細資訊，請前往：vancouver.ca/short-term-rentals

單位

- 短租單位必須是您的慣常居所，即您作為業主或租戶居住並用於賬單，身份證明，稅收和保險用途的房屋
- 如果單位是您長期租用的，需徵得房東的同意
- 如果您的住所位於分契式大樓內，則需獲得分契物業的授權，並在需要時提供文件
- 檢查保單，確保您有足夠的保險

建築物和消防安全

- 確認您的房屋是合法住宅單位
- 提供緊急情況時可全天任何時刻聯繫到的聯絡人資料
- 在所有出入口張貼消防平面圖
- 每層樓和每間臥室都要有互連式煙霧警報器
- 每層樓都要有一個效能正常且容易拿取的滅火器
- 如有氣體用具，每層樓都要有一氧化碳探偵測器
- 如果有超過三個住宅單元或10名居住者，則建築物要有火警警報器
- 維護所有互連式煙霧警報器，滅火器和一氧化碳探偵測器，確保其效能正常
- 每年檢查，測試煙霧警報器，滅火器和一氧化碳探偵測器並保存相關記錄

推銷和預訂

- 僅使用有效牌照進行推銷，無論您的廣告能否攬到預訂
- 在所有推銷資料中清楚標明您的短租牌照號碼，即使您使用的平台未提供相關欄位
- 一次只允許一個確認的預訂
- 在短租單位中張貼牌照的紙印版

檢查和審核

- 應要求，允許市政府工作人員進入短租單位內檢查
- 明白市政府可能會審核您的牌照並要求提供證據，證明牌照申請中的資料
- 如果市政府要求，提供消防安全檢查和維護的記錄



為客人提供的資訊

溫哥華市政府制定了許多附例，旨在讓我們的社區成為居民和遊客都能感到安全和愉快的地方。以下是您的客人應該了解的一些規例。您的分契物業或建築可能有其他規定。

噪音：

大多數的短租單位位於住宅區或多戶住宅樓內。注意噪音，不要打擾到鄰居。避免發出噪音的時段通常為：平日的晚上10點到早上7點；週末和假日的晚上10點至早上10點。讀取更多資訊：噪音管制附例 (Noise Control Bylaw) 第6555號 vancouver.ca/your-government/noise-control-bylaw.aspx

車輛停泊：

確保您的客人知道哪裡可以停車，哪裡不能停車。最適合的停車空間是您的車道或指定的停車位中。許多溫哥華街道的停車位僅限居民和擋風玻璃上有許可標籤的車輛使用，或有停車時限。讀取更多資訊：vancouver.ca/streets-transportation/parking.aspx

犬隻：

除指定的不牽繩遛狗公園外，所有的犬隻必須時刻以狗帶牽引。狗主必須清理犬隻的糞便。讀取更多資訊：動物管制附例 (Animal Control Bylaw)：bylaws.vancouver.ca/9150c.pdf

垃圾和回收：

我們的願景是在2040年前，讓溫哥華成為零垃圾社區。該計劃的一部分是將有機物質和可回收廢物分類。確保您的客人可以使用食物殘渣，可回收和不可回收廢物的分類箱，並確保他們了解如何分類。

讀取更多資訊：vancouver.ca/home-property-development/waste-disposal-and-recycling.aspx

萬一發生火災，立即離開現場並撥打 9-1-1

Large grid area for drawing the floor plan.

經營者的姓名：

Blank lines for the operator's name.

此單位的地址：

Blank lines for the address.

緊急聯絡資料：

(居住在當地並可以每天24小時聯繫上以解決緊急問題的聯繫人的姓名和電話號碼)

Blank lines for emergency contact information.

指定集合點：

Blank lines for the designated meeting point.

消防安全平面圖

(列印並張貼在所有出入口)

1. 使用上面的網格繪製您家的平面圖或以此頁面作為模板自己製作
2. 為您的短租客人展示兩條逃生路線
3. 標記滅火器的位置
4. 展示或描述外面的集合點
5. 在出入口張貼此平面圖

平面圖示例

